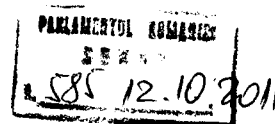




Parlamentul României

Senat



*Comisia pentru Administrație
Publică, Organizarea Teritoriului și
Protecția Mediului
Nr. XXX/302/2011*

RAPORT

**asupra Propunerii legislative pentru completarea Legii nr.175/16.07.2010 pentru
modificarea Legii 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de
proprietari**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului, prin adresa nr. **L585** din data de 06.09.2011, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative pentru completarea Legii nr.175/16.07.2010 pentru modificarea Legii 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari (L585/2011)**, inițiată de un grup de senatori care aparțin tuturor partidelor parlamentare.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, în sensul stabilirii unor contravenții și infracțiuni pentru nerespectarea dispozițiilor Legii nr. 175/2010.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil** cu observații de fond.

Guvernul, prin punctul său de vedere, **nu susține** adoptarea acestei propuneri legislative în forma prezentată.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a dat un **aviz negativ**.

La dezbaterea propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Administrației și Internelor, domnul Liviu Grădinaru, director general.

În ședința din 11.10.2011 membrii comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere**, în principal, din următoarele considerente:

- propunerea legislativă nu este corelată cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 unde, în cazul contravențiilor stabilite prin lege, limita maximă a amenzii contravenționale este de 100.000 lei, sau dă naștere unor paralelisme reluând prevederile art. 28 alin. (1), art. 31 alin.(1) și art. 32 alin.(2) din această ordonanță.

- nu se precizează care sunt persoanele care au calitatea de agent constatat, respectiv care pot aplica sancțiunile contravenționale prevăzute, neținându-se cont de dispozițiile art. 36 alin.(1) din Legea nr. 24/2004, republicată, prin care actul normativ trebuie redactate într-un limbaj și stil juridic precis, care să excludă orice echivoc. Datorită acestui fapt norma devine inaplicabilă.

Menționăm faptul că Ministerul Administrației și Internelor are în curs de elaborare, împreună cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, un proiect de act normativ care va reglementa înființarea, organizarea și funcționarea condominiilor și a asociațiilor de proprietari, corelat cu legislația europeană și cadrul normativ în materie.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**, fiind incidente prevederile art. 73 alin. (3) lit. h) din Constituția României, revizuită și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din legea fundamentală.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Președinte,

Senator Marius-Gerard Nacula



Secretar,

Senator Trifon Belacurencu

